

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 26 по Молодежная
городского округа - город Волжский Волгоградской области
(форма проведения собрания - заочная)
«21» мая 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2591,5 кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2591,5 кв. м.

Площадь нежилых помещений 0 кв. м. (указанные данные заполняются на основании технического паспорта здания, справки бюро технической инвентаризации)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 60, нежилых – 0

Количество собственников жилых помещений – 81.

Количество собственников нежилых помещений – 0

Общее собрание в форме заочного голосования проводилось с "17" февраля 2015 г. по "20" мая 2015 г.
Роздано бюллетеней - 81

На дату окончания голосования поступило решений -

Количество решений собственников помещений признанных действительными - 49

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании: 49, обладающих количеством голосов 1749,49 или 67,509 % от общего количества голосов собственников в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника квартиры № 13 Бочаровой В.В., документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 34 АА 858736 от 21.08.2001г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - правомочным.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение Положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Молодежная, 26 г. Волжского Волгоградской области».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/1 от 01.09.2013 г.
6. Рассмотрение и утверждение перечня работ № 2 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 15,10 руб за 1 кв.м., при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с включением дополнительных работ.
7. Рассмотрение и утверждение перечня работ № 1 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 16,50 руб за 1 кв.м., при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.
8. Утверждение проекта договора управления.
9. Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. "Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрание председателя и секретаря общего собрания".

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего	Кол-во голосов	% от общего числа	Кол-во голосов	% от общего числа

		числа проголосов авших		проголосовавш их		проголосовавш их
Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрать Председателем собрания: Олейникова В.Д. - кв.32 Секретарем собрания: Бочарову В.В. - кв.13	1749,49	100	0	0	0	0

Принято решение: Для проведения общего собрания, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания избрать Председателем собрания: Олейникова В.Д. - кв.32 Секретарем собрания: Бочарову В.В. - кв.13

2.«Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	1749,49	100	0	0	0	0

Принято решение: при подсчете голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании принять 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

3.«Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Молодежная, 26 г. Волжского Волгоградской области».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавш их
Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Молодежная, 26 г. Волжского Волгоградской области».	1663,09	95,061	43,40	2,481	43,00	2,458

Принято решение: Утвердить Положение «О порядке проведения общих собраний собственников помещений МКД по ул. Молодежная, 26 г. Волжского Волгоградской области».

4.«Выбор способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовав ших
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.	1706,09	97,519	0	0	43,40	2,481

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. Утверждение решения о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 4/1 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/1 от 01.09.2013 г.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 от 01.09.2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/1 от 01.09.2013 г.	1648,79	94,244	43,40	2,481	57,30	3,275

Принято решение: Утвердить решение о расторжении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 от 01.09. 2013 г. заключенного с ООО «Лада Дом» с 00.00 часов 01.06.2015 г. и утверждение порядка уведомления управляющей организации ООО «Лада Дом» о расторжении договора № 4/1 от 01.09.2013 г.

6. «Рассмотрение и утверждение перечня работ № 2 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 15,10 руб за 1 кв.м., при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с включением дополнительных работ.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ № 2 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 15,10 руб за 1 кв.м., при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с включением дополнительных работ.	1446,89	82,704	43,40	2,481	259,20	14,816
А) произвести ремонт цоколя дома	0	0	1547,59	88,459	201,90	11,541
Б) Ремонт отмостки по периметру дома с асфальтированием – 40 м2	1547,59	88,459	0	0	201,90	11,541
В) Ремонт 1-ого подъезда дома	0	0	1547,59	88,459	201,90	11,541

Принято решение: Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ № 2 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 15,10 руб за 1 кв.м., при оплате общедомовых нужд по фактическому потреблению, определенному по показаниям коллективных приборов учета и распределении указанного объема между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально площади, с включением дополнительных работ по ремонту отмостки по периметру дома с асфальтированием – 40 м2

7. «Рассмотрение и утверждение перечня работ № 1 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 16,50 руб за 1 кв.м., при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ № 1 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 16,50 руб за 1 кв.м., при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.	0	0	1490,29	85,184	259,20	14,816

Принято решение: Не утверждать предложенный ООО «Лада Дом» перечень работ № 1 и размера платы за «содержание и ремонт жилого помещения» 16,50 руб за 1 кв.м., при условии применения в расчетах с собственниками помещений в многоквартирном доме нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

8.«Утверждение проекта договора управления»

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.	1430,87	81,788	59,420	3,386	259,20	14,816

Принято решение: Утвердить проект договора управления, в том числе: предмет договора, права и обязанности сторон, определение цены договора и порядка расчетов, в том числе порядка распределения между потребителями объема коммунального ресурса потребляемого на общедомовые нужды, периода снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, а так же перечень, состав и техническое состояние общего имущества дома, стоимость и перечень работ, как соответствующие приложения к настоящему договору.

9.Выбор управляющей организации для заключения договора управления на условиях, утвержденных общим собранием собственников помещений.

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников	1504,19	85,979	43,40	2,481	201,90	11,541

помещений						
-----------	--	--	--	--	--	--

Принято решение: Выбрать ООО «Лада Дом» в качестве управляющей организации, с которой заключить договор управления не позднее 3-х месяцев с момента оформления результатов общего собрания на условиях утвержденных общим собранием собственников помещений

10. «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола и других документов общего собрания».

Вопрос вынесенный на голосование	Варианты решений					
	За		Против		Воздержался	
	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от общего числа проголосовавших
Уведомление через объявление на видном месте у подъезда						
Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б	1706,09	97,519	43,40	2,481	0	0

Принято решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявления в подъездах дома. Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания — в управляющей организации ООО «Лада Дом» по адресу: ул. Машиностроителей, 9Б.

Приложение:

1. Проект договора управления
2. Проект положения «О порядке проведения общих собраний собственников помещений в МКД по ул. Молодежная, 26, г. Волжский Волгоградской области»
3. Предложение ООО «Лада Дом» по перечню работ и размер платы за «содержание и ремонт жилого помещения»
 - 3.1. Расчет № 1 – 16 руб.50 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
 - 3.2. Расчет № 2 – 15 руб.10 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц
4. Протокол подведения итогов заочного голосования по вопросам, вынесенным на повестку собрания.

Председатель общего собрания

Олейников В.Д.

Секретарь общего собрания

Бочарова В.В.